

**Договор-оферта (реферальная программа) №1-ЗЕМ
(оказание услуг по поиску потенциальных клиентов Компании)**

г. Ижевск

Общество с ограниченной ответственностью «ТРУЛАБ», именуемое в дальнейшем “Компания”, в лице директора Трубицына Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, предлагает любому юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, именуемому в дальнейшем “Партнер”, заключить партнерский договор на изложенных ниже условиях.

В соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ настоящий документ является публичной офертой. Договор заключается путем акцепта Партнером настоящей публичной оферты, содержащей все существенные условия договора. Настоящий документ имеет юридическую силу в соответствии со ст. 434 ГК РФ и является равносильным договору, подписанному сторонами, и действителен в электронном виде.

Настоящая редакция действует с 17.10.2024 года.

1. Термины и их определения

«Реферал» - пользователь, зарегистрированный в Сервисе по реферальной ссылке Партнера. Юридическое лицо независимо от форм собственности и организационно-правовых форм и иные хозяйствующие субъекты (в том числе индивидуальный предприниматель), физическое лицо, приобретающие права пользования Сервисом и/или оплатившие стоимость Услуг, никогда ранее не использовавшие этот Сервис.

«Реферальная ссылка» - это идентификационная ссылка в сети Интернет, предназначенная для привлечения Рефералов в Сервис Компании от имени конкретного Партнера.

«Сервис» - сервис для анализа земельных участков и оценки риска «Земеля» (свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2023669393), доступ к которому осуществляется посредством Telegram бота «zemelya_bot» (по следующей ссылке https://t.me/zemelya_bot).

«Аккаунт» — персональный для Партнера интерактивный раздел Сервиса, предоставляемый исключительно Партнеру по запросу, содержащий реферальную ссылку и дополнительную информацию.

«Тариф» - актуальная стоимость предоставления неисключительного права доступа к Сервису. Актуальная информация о текущем тарифе размещена на сайте – zemelyabot.ru.

Термин **«Спам»** используется в настоящем договоре в соответствии с п. 1 ст. 18 ФЗ “О рекламе” - распространение рекламы допускается только при условии предварительного согласия абонента или адресата на получение рекламы. При этом реклама признается распространенной без предварительного согласия абонента или адресата, если рекламодатель не докажет, что такое согласие было получено. Рекламодатель обязан немедленно прекратить распространение рекламы в адрес лица, обратившегося к нему с таким требованием.

В Договоре могут быть использованы термины, не определенные в настоящем разделе Договора. В таком случае толкование термина производится в соответствии с текстом Договора, законодательством РФ, разъяснениями, приведенными на страницах Сервиса, в том числе на сайте (zemelyabot.ru), а также сложившимися определениями таких терминов в сети Интернет.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему Договору Партнер обязуется от своего имени, за свой счет, но в интересах Компании, совершать действия, направленные на поиск и привлечение физических лиц, индивидуальных предпринимателей, организаций (далее по тексту – Рефералов) для дальнейшего предоставления Компанией доступа к услугам Сервиса, а Компания обязуется уплатить Партнеру вознаграждение в размере и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. Партнер не является собственником и/или поставщиком услуг доступа к Сервису, а выполняет лишь функцию поиска клиентов (Рефералов) Компании, предоставляющей право доступа к Сервису, и Рефералами.

Любые соглашения, договора, приложения и иные сделки с Рефералами заключаются непосредственно Компанией. Партнер не подписывает никаких договоров с Рефералами и не принимает на свои счета никаких денежных средств, вносимых Рефералами за предоставление доступа к Сервису.

2.3. Договор считается заключенным с момента акцепта Партнера – первого размещения или иного использования реферальной ссылки.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Партнер вправе:

3.1.1. Использовать указанную в аккаунте Партнера реферальную ссылку для размещения на собственных Интернет-ресурсах и/или рассылках в целях рекламной деятельности Сервиса, информируя о сфере деятельности Компании;

3.1.2. Использовать скриншоты страниц Сервиса для информирования Рефералов о порядке взаимодействия с Сервисом;

3.1.3. Получать вознаграждение от Компании в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.1.4. Получать от Компании необходимое консультирование по условиям осуществления своих обязательств по настоящему Договору;

3.1.5. Предоставлять всю необходимую информацию, включая адреса и контактные реквизиты Компании, а также условия предоставления доступа к Сервису;

3.1.6. Производить иные действия, целью которых является побуждение потенциальных Рефералов к сотрудничеству с Компанией, не противоречащие условиям настоящего договора.

3.2. Партнер обязуется:

3.2.1. Не совершать действий, способных повлечь возникновение у Компании каких-либо обязательств перед третьими лицами, не являющимися Рефералами;

3.2.2. Действовать добросовестно и исключительно в интересах Компании, не нарушать обязательства, возложенные на него настоящим Договором;

3.2.3. Не совершать действий, способных навредить деловой репутации Компании, снизить уровень доверия к Сервису или ввести потенциальных Рефералов в заблуждение относительно деятельности Компании;

3.2.4. Способствовать повышению уровня доверия потенциальных Рефералов и иных лиц к Компании и Сервису;

3.2.5. В случае выявления ситуаций или лиц, нарушающих законные права и интересы Компании или ведущих деятельность с целью навредить интересам Компании, уведомлять Компанию и оказывать возможное сотрудничество для защиты Компании.

3.3. Партнеру запрещается:

3.3.1. Использовать в качестве инструментов для привлечения Рефералов Спам любого вида;

3.3.2. Размещать рекламу на сайтах, которые содержат информацию, нарушающую права человека, пропагандируют насилие, расовую дискриминацию, наркотики, а также содержат иные материалы, противоречащие действующему законодательству РФ;

3.3.3. Использовать товарные знаки Компании, за исключением случая, определенного в п. 3.1.2 настоящего Договора.

3.3.4. Все объекты, доступные при помощи функций и возможностей Сервиса, в том числе элементы дизайна, текст, графические изображения, иллюстрации, видео, программы для ЭВМ, базы данных компаний, музыка, звуки и другие объекты, а также любой контент, размещенный в Сервисе, являются объектами исключительных прав Компании.

3.3.5. Никакие положения настоящего Соглашения не предоставляют Партнеру право на использование логотипа, фирменного наименования, товарных знаков, доменных имен и иных отличительных обозначений Компании.

3.4. Компания обязуется:

3.4.1. Своевременно выплачивать Партнеру вознаграждение, предусмотренное условиями настоящего Договора.

3.4.2. Доводить до Партнера обязательные для исполнения последние инструкции и указания об условиях выполнения обязанностей, являющихся предметом настоящего Договора.

3.5. Компания вправе:

3.5.1. Осуществлять контроль над деятельностью Партнера в части выполнения его услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3.5.2. Давать Партнеру инструкции и указания, обязательные для исполнения последним об условиях выполнения обязанностей, являющихся предметом настоящего Договора.

3.5.3. Без каких-либо ограничений, по своему усмотрению и на своих условиях заключать партнерские договоры с любыми иными лицами;

3.5.4. Самостоятельно, без каких-либо ограничений осуществлять деятельность, аналогичную деятельности Партнера по настоящему Договору, в любом месте и на любой территории;

3.5.5. Оказывать Партнеру информационную поддержку и иную помощь при исполнении последним условий настоящего Договора;

3.5.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без каких-либо выплат и компенсаций Партнеру в случае действий Партнера, отрицательно сказавшихся на деловой репутации Компании, а также нарушения пунктов 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3 настоящего Договора;

3.5.7. В одностороннем порядке внести изменения в условия настоящего Договора. Указанные изменения вступают в силу с даты их публикации, если иное не оговорено в соответствующей публикации.

В случае, если Партнер не согласен с такими изменениями, то он в течение 30 (тридцати) календарных дней после даты опубликования новой редакции Договора направляет соответствующее уведомление в адрес Компании, в противном случае такие изменения считаются принятыми Партнером.

3.6. Стороны несут иные права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4. Вознаграждение Партнера

4.1. Условием начисления вознаграждения Партнеру является проведение транзакции (поступления денежных средств на расчетный счет Компании) по уникальной реферальной ссылке Партнера на Сервисе Компании.

4.2. Начисление вознаграждения Партнеру осуществляется после 15-го числа за предшествующий месяц, в случае, осуществления транзакций по уникальной ссылке Партнера. Начисленные вознаграждения отражаются в аккаунте Партнера на реферальном счете.

Если в течение пяти календарных дней с момента начисления вознаграждения Партнер не выразит в письменном виде возражений относительно суммы выплаченного вознаграждения, сумма начисления считается согласованной Сторонами и изменению не подлежит.

4.3. Выплата вознаграждения Партнеру осуществляется при достижении суммы вознаграждения не менее 4 000 (четырёх тысяч) рублей после направления Партнером в адрес Компании информации об оказанных услугах (акта по форме из Приложения №1) и счета на оплату услуг.

4.4. Размер вознаграждения Партнера составляет 35% от суммы поступившей по реферальной ссылке Партнера в отчетном периоде выручки.

4.5. Вознаграждение выплачивается Партнеру только по тем Рефералам, заявки из Сервиса или реферальная ссылка на которые были сформированы (использованы) в течение 80 (восьмидесяти) календарных дней с момента их использования (формирования).

В случае невыполнения указанных в настоящем пункте (п. 4) условий вознаграждение не выплачивается до момента приведения Партнером документов в соответствие с условиями настоящего пункта.

5. Разрешение споров и ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Компания не несет ответственности за действия Партнера, связанные с размещением и/или рассылкой реферальной ссылки.

5.3. Компания не несет ответственности за действия третьих лиц, направленных на нарушение информационной безопасности или нормального функционирования Сервиса, отсутствия Интернет-соединений, использование программного обеспечения и/или оборудования, не подходящее для использования Сервиса, проведения государственными и муниципальными органами, а также иными организациями действий в рамках оперативно-розыскных мероприятий, установления государственного регулирования (или регулирования иными организациями) хозяйственной деятельности коммерческих организаций в сети Интернет и/или установления указанными субъектами разовых ограничений, затрудняющих или делающих невозможным исполнение настоящего Договора, и других случаев, связанных с действиями (бездействием) пользователей сети Интернет и/или других субъектов, направленными на ухудшение общей ситуации с использованием сети Интернет и/или компьютерного оборудования, существовавшей на момент заключения настоящего Договора.

5.4. Партнер несет ответственность перед Компанией за нарушение условий настоящего Договора и обязуется возместить Компании убытки, вызванные такими нарушениями, в полном объеме.

5.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и не зависящих от воли Сторон. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы более тридцати дней любая Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и расторгнуть Договор.

5.6. В случае возникновения между Сторонами споров или разногласий, вытекающих из настоящего Договора или связанных с ним, Стороны примут все меры к их разрешению с обязательным применением досудебного претензионного порядка. Претензионный порядок разрешения споров является для Сторон обязательным (в соответствии с ч.5 ст.4 АПК РФ). Срок ответа на претензию — десять календарных дней с даты получения претензии соответствующей Стороной.

5.7. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его акцепта и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Соглашаясь и принимая условия настоящей оферты путем ее акцепта, Партнер гарантирует, что заключает настоящий договор добровольно, ознакомился со всеми его условиями и принимает их, обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения настоящего договора.

Партнер подтверждает также, что ему известен вид деятельности Компании, в отношении которой заключен настоящий Договор, ее правовые аспекты и возникающие в связи с этим условием возможные риски.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в случае, предусмотренном п. 3.5.6 настоящего Договора, а также по инициативе Партнера либо Компании, если они направят об этом соответствующие уведомления в письменной форме за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

6.4. Стороны признают любую информацию, касающуюся исполнения настоящего Договора, коммерческой тайной и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам, за исключением случаев, когда это необходимо для целей Договора или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом. Указанное положение не относится к общезвестной или общедоступной информации.

6.5. Каждая из Сторон обязуется обеспечить конфиденциальность информации о средствах идентификации, аутентификации и получения прав доступа (логин, пароль и т.д.) к собственной электронной почте. Каждая из Сторон самостоятельно несет любые риски и последствия, возникающие в результате раскрытия, распространения или неправомерного использования указанной выше конфиденциальной информации, вызванные по вине (в т.ч. неосторожности) такой Стороны, ее сотрудников и/или представителей, которые имели доступ к такой информации. Сторона, у которой произошло несанкционированное разглашение информации обязана немедленно (не позднее следующего рабочего дня) письменно уведомить об этом другую Сторону.

6.6. Обмен сообщениями и документами, связанными с исполнением настоящего Соглашения, осуществляется обменом электронными сообщениями с использованием ЭДО либо направлением бумажной версии документа. Информация может быть направлена по адресу электронной почты office@true-lab.ru с последующим досылком оригиналов документов в течении 7 рабочих дней.

6.7. Компания вправе незамедлительно приостановить, вплоть до расторжения, действие договора, а также заблокировать аккаунт (учетную запись в Сервисе) Партнера в Сервисе в следующих случаях:

- Неоднократное нарушение Партнером условий настоящего договора.

- Неисполнение Партнером поручений Компании, предусмотренных п. 2.1. настоящего договора, в течение 1 (одного) года, что делает нецелесообразным дальнейшее сотрудничество Сторон по настоящему договору.

Адрес и реквизиты Компании

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРУЛАБ" ИНН: 1840077480, ОГРН/ОГРНИП: 1181832003308
р/с: 40702810668000001431 в УДМУРТСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N8618 ПАО СБЕРБАНК к/с: 30101810400000000601 БИК: 049401601, Почтовый адрес: РФ,
426000, Удмуртская Республика г. Ижевск, ул. Удмуртская, д.304, ЛИТЕР Н, ОФИС 17 Тел.: 8 (3412) 57-03-02, e-mail: office@true-lab.ru

Приложение №1. ФОРМА: Акт оказанных услуг № ____ к партнерскому договору-оферте (реферальная программа) №1-ЗЕМ
г. Ижевск «__» _____ 20__ г.

Исполнитель: _____

Заказчик: ООО «ТруЛаб», ИНН 1840077480, 426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская, дом № 304, литера Н, офис 17, тел.: +7 (3412) 57-03-02, р/с 40702810668000001431, в УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8618 ПАО СБЕРБАНК Г. ИЖЕВСКА, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601

Тариф	Число оплативших пользователей за период	Сумма покупки (руб)	Сумма вознаграждения
Месяц	2	2 500	875
Год	1	10 200	3570
Итого:		12700	4445

Всего к выплате Исполнителю (сумма прописью), руб. НДС не облагается.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель:

Заказчик:

_____ А.В. Трубицын